**Návrh na vydanie územného rozhodnutia**

Obec Dúbravica

Dúbravica

976 33 Dúbravica

**Navrhovateľ (-ia)**

**Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby, IČO)** ......................................................................................................................................................

**Adresa (sídlo právnickej osoby)** .......................................................................................................................................................

**Kontakt (telefón, e-mail)** .......................................................................................................................................................

**Predmet územného rozhodnutia**, druh navrhovanej činnosti (umiestnenie stavby, využitie územia, ochranné pásmo, stavebná uzávera) stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia /\*, /\*\*

....................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................

**Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania** /\*\*

....................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................

**Parcelné čísla a druhy** ( kultúry ) pozemkov, ktorých sa územné konanie týka podľa katastra nehnuteľností

**číslo parcely** ................................................................................................................................

**katastrálne územie**......................................................................................................................

**druh ( kultúra)**............................................................................................................................

**k pozemku má stavebník:**

□ vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu)\* ................................................................................

□ iné právo (uviesť číslo dokladu)\* ............................................................................................

parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra ....................................................................

**k susedným pozemkom má stavebník**

parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností

**číslo parcely** ................................................................................................................................

**katastrálne územie**......................................................................................................................

**druh ( kultúra)**............................................................................................................................

**Súhlas vlastníka pozemku,** v prípade, že ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

....................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................

**Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi verejnej správy**, ak boli obstarané pred podaním návrhu

....................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................

Dúbravica, dňa ............................

........................................................................................................ ...............................

Meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu (pečiatka a podpis)

.....................................................................................

Pri fyzických osobách podpisy všetkých navrhovateľov / \* \*

\* nehodiace sa preškrtnite

/ \*\* v prípade potreby uviesť na prílohe

/\*/\* ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam účastníkov neuvádza

Správny poplatok určený podľa položky č. 59 prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel a doplnkov vo výške ................ € bol uhradený dňa ...................číslo dokladu.....................

...................................................

podpis a pečiatka OcÚ

**Prílohy:**

podľa Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona :

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzbe ( účinkov ) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzáveru, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 , aj mapový podklad v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov ) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach

2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním . Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočne zrejmé najmä

□ Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola pre územie schválená,

□ Urbanistické začlenenie stavby s územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia ( spravidla v mierke 1 : 500 ); v prípadoch uvedených v § 3 ods.2 vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000 postačujú podklady podľa § 3 ods. 3 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000,

□ Architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,

□ Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,

□ Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami, vodou odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,

□ *Údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov ( okrem komunálnych odpadov ), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania a s nimi*

□ Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na ŽP, zdravie a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,

□ Dotknuté ochranné pásma a chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,

□ Návrhy ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie žiarenia u radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,

□ Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,

□ Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,

□ Rozsah a usporiadanie staveniska.

3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.

5. Doklady o rokovaniach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

**Upozornenie:** Pri podaní žiadosti uhraďte správny poplatok vo výške určenej podľa pol. č. 59 prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch.

**Poučenie**

**Podľa § 32 stavebného zákona**

1) …...........umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je

a) rozhodnutie o umiestnení stavby,

b) rozhodnutie o využití územia,

c) rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme,

d) rozhodnutie o stavebnej uzávere.

**§ 37** (1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón